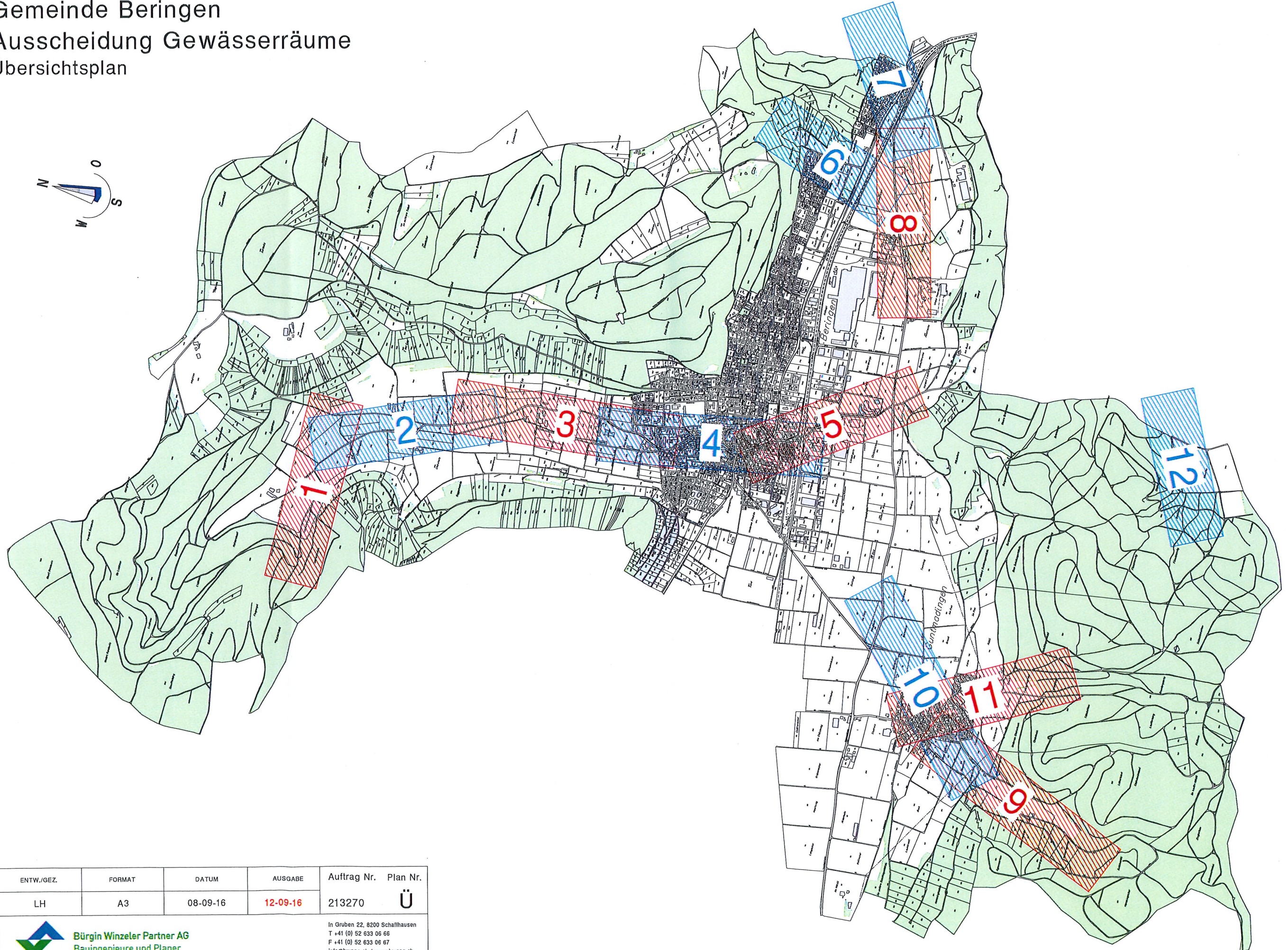
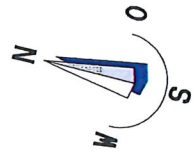



Gemeinde Beringen
 Ausscheidung Gewässerräume
 Übersichtsplan



ENTW./GEZ.	FORMAT	DATUM	AUSGABE	Auftrag Nr.	Plan Nr.
LH	A3	08-09-16	12-09-16	213270	Ü


Bürgin Winzeler Partner AG
 Bauingenieure und Planer

In Gruben 22, 8200 Schaffhausen
 T +41 (0) 52 633 06 66
 F +41 (0) 52 633 06 67
 info@bwpag.ch / www.bwpag.ch

3 / AUSSERORTS

osentalbach"

Einwohnerrat

s 26. Juni 2016

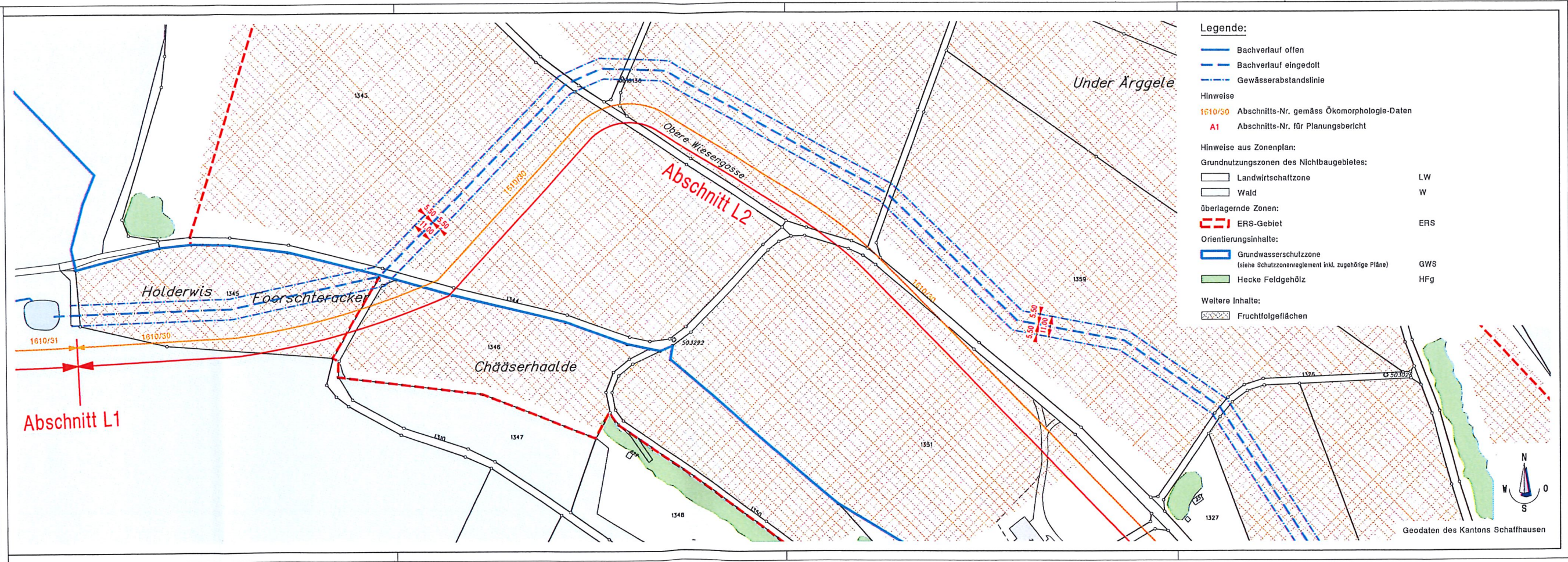
Die Aktuarin

Ute Schaad

is

m

Orz.
LH / kp



Legende:

- Bachverlauf offen
- - - Bachverlauf eingedolt
- - - - - Gewässerabstandslinie

Hinweise

- 1610/30 Abschnitts-Nr. gemäss Ökomorphologie-Daten
- - - A1 Abschnitts-Nr. für Planungsbericht

Hinweise aus Zonenplan:

Grundnutzungszone des Nichtbaugebietes:

- Landwirtschaftzone LW
- Wald W

Überlagernde Zonen:

- ERS-Gebiet ERS

Orientierungsinhalte:

- Grundwasserschutzzone (siehe Schutzzone-reglement inkl. zugehörige Pläne) GWS
- Hecke Feldgehölz HFg

Weitere Inhalte:

- Fruchtfolgefleichen

Geodaten des Kantons Schaffhausen

GEWÄSSERRÄUME / AUSSERORTS

osentalbach"
ATION 1:1000

inwohnerat

s 26. Juni.2016

Die Aktuarin

Ule Schaad

is

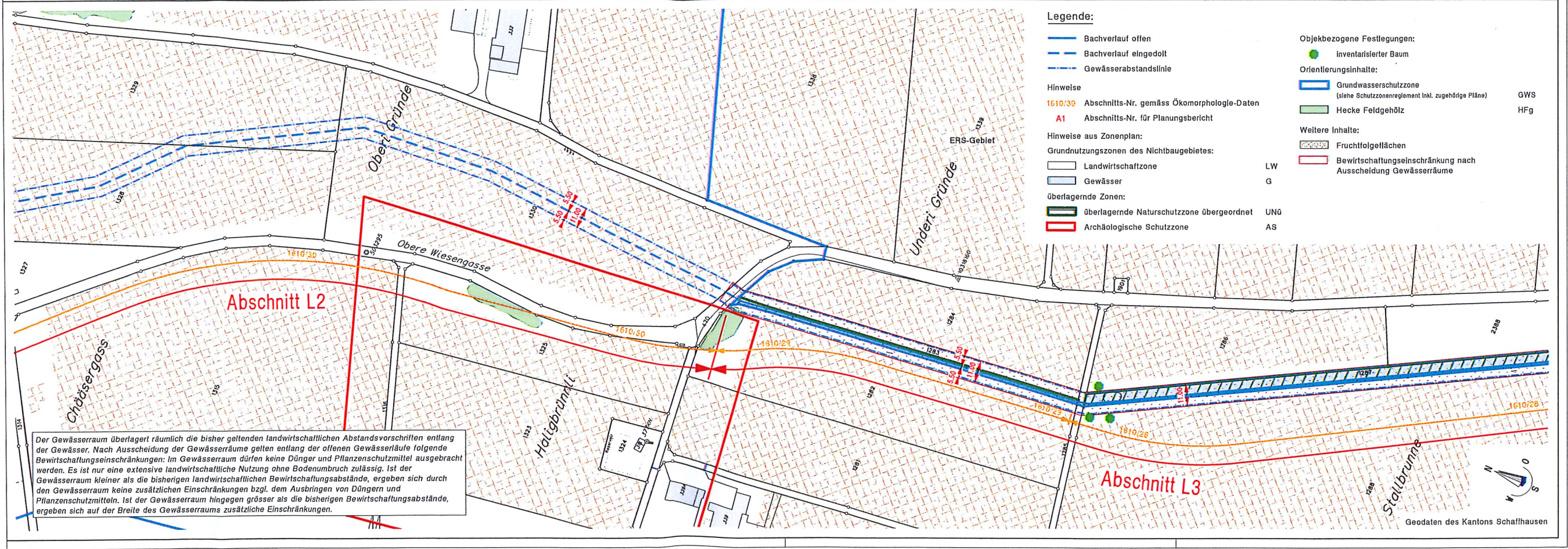
m

magma ag

Winzler + Bühl
Planungsbüro und Projektentwicklung
Strassburg 11 4100 Schaffhausen

Birgin Witzler Partner AG
Bauingenieure und Planer
8200 Schaffhausen | www.bispag.ch

Gez.
LH / kp



EWÄSSERRÄUME AUSSERORTS

italbach"
N 1:1000
errat
.2016

Die Aktuarin

Ute Schaad

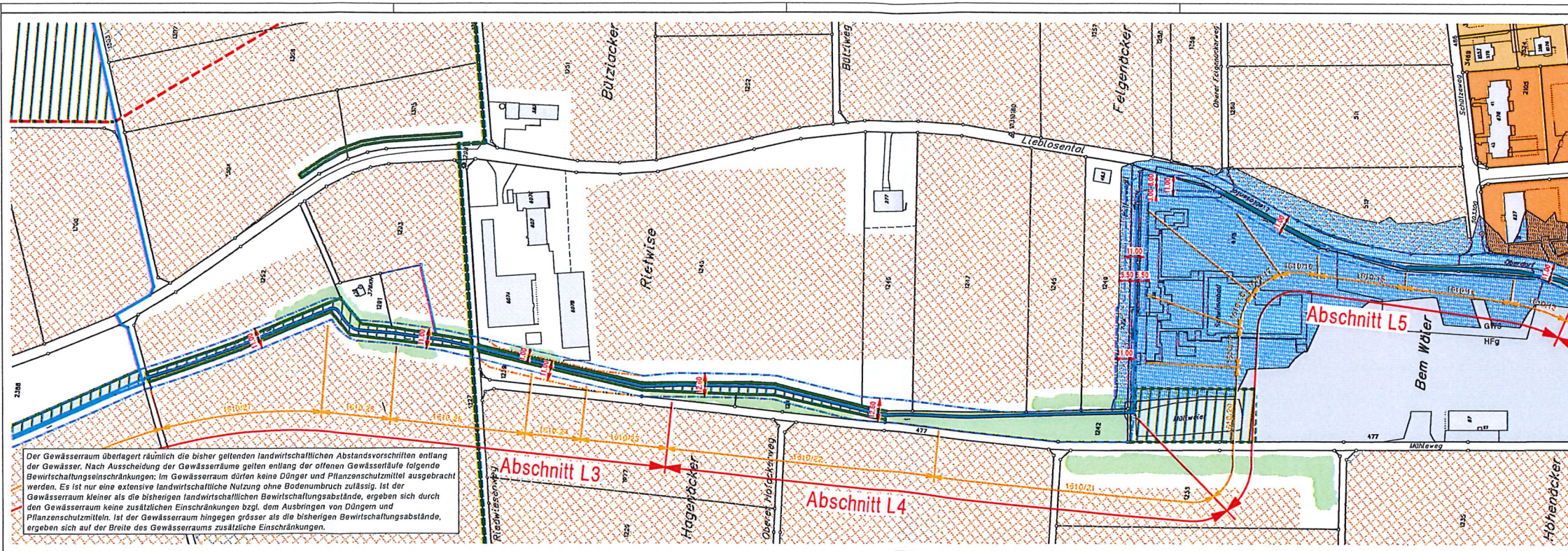
magna ag

Winkler & Böhler

Single-Winkler Partner AG

Bauingenieur und Planer

Schulthaus & Partner AG



Der Gewässerraum übertrifft räumlich die bisher geltenden landwirtschaftlichen Abstandsvorschriften entlang der Gewässer. Nach Ausscheidung der Gewässerräume gelten entlang der offenen Gewässerläufe folgende Bewirtschaftungseinschränkungen: Im Gewässerraum dürfen keine Dünger und Pflanzenschutzmittel ausgebracht werden. Es ist nur eine extensive landwirtschaftliche Nutzung ohne Bodenbruch zulässig. Ist der Gewässerraum kleiner als die bisherigen landwirtschaftlichen Bewirtschaftungsabstände, ergeben sich durch den Gewässerraum keine zusätzlichen Einschränkungen bzgl. dem Ausbringen von Düngern und Pflanzenschutzmitteln. Ist der Gewässerraum hingegen grösser als die bisherigen Bewirtschaftungsabstände, ergeben sich auf der Breite des Gewässerraums zusätzliche Einschränkungen.

Legende:

- Bachverlauf offen
- Bachverlauf eingedolt
- Gewässerabstandslinie
- Gewässerabstandslinie neu/aufgehoben aufgrund Einwendung

Hinweise

- 1610/30 Abschnitts-Nr. gemäss Ökomorphologie-Daten
- A1 Abschnitts-Nr. für Planungsbericht

Hinweise aus Zonenplan:

Grundnutzungszone Baugebiet:

- Wohnzone 50 W50
- Wohnzone 60 W60
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen Z6BA

Grundnutzungszone des Nichtbaugebietes:

- Landwirtschaftszone LW
- Naturschutzzone kommunal W
- Gewässer G

Überlagernde Zonen:

- Überlagernde Naturschutzzone kommunal UN0
- Überlagernde Naturschutzzone übergeordnet UN0
- BLN-Gebiet BLN
- ERS-Gebiet ERS
- Naturgefahrenzonen NGZ

Orientierungsinhalte:

- Grundwasserschutzzone (siehe Schutzzoneverordnung inkl. zugehörige Pläne)
- Hecke Feldgehölz

Weitere Inhalte:

- Fruchtfolgeflächen
- Bewirtschaftungseinschränkung nach Ausscheidung Gewässerräume

Geodaten des Kantons Schaffhausen

EWÄSSERRÄUME AUSSERORTS

italbach"
N 1:1000
herat
.2016

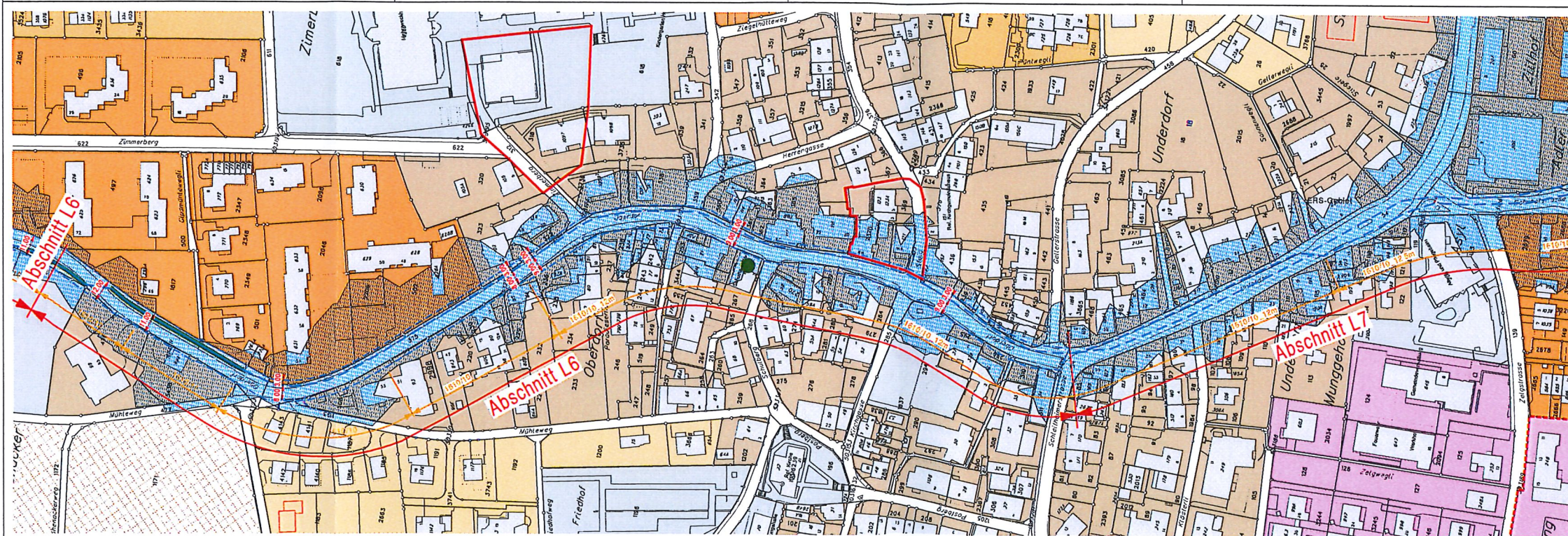
Die Aktuarin

Ute Schaad

magna ag

Wissler & Bohl

Städt. Wasserwerk AG
Bauingenieur- und Planer
8100 Schaffhausen | www.bing.ch



Legende:

- Bachverlauf offen
- - - Bachverlauf eingedolt
- - - - - Gewässerabstandslinie

- Hinweise
- 1610 Abschnitts-Nr. gemäss Ökonomie-Daten
- A1 Abschnitts-Nr. für Planungsbericht

- Hinweise aus Zonenplan:
- Grundnutzungszone Baugelände:

 - Dorfkerzone DK
 - Wohnzone 40 W40
 - Wohnzone 50 W50
 - Wohnzone 60 W60
 - Wohn- und Gewerbezone 60 WG60
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ZÖBA

- Grundnutzungszone des Nichtbaugeländes:

 - Landwirtschaftszone LW

- überlagernde Zonen:

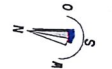
 - überlagernde Naturschutzzone übergeordnet UNÜ
 - Archäologische Schutzzone AS
 - Quartierplanpflicht Qu
 - Naturgefahrenzone NGZ

- Objektbezogene Festlegungen:

 - Naturobjekt übergeordnet

- Weitere Inhalte:

 - Fruchtfolgeflächen



Geodaten des Kantons Schaffhausen